



CESSIONE DI AZIENDA / AFFITTO DI AZIENDA

PERSONE FISICHE

Tutti

- Carta d'identità o patente o passaporto in corso di validità
- Tesserino del Codice Fiscale
- Certificato di Residenza
- Indicazione di eventuale rapporto di parentela e/o coniugio e/o affinità tra le parti
- Copia di eventuale atto dichiarativo di impresa familiare

Soggetti non coniugati:

- Certificato di stato libero/vedovanza (in carta semplice) o estratto dell'atto di nascita

Coniugati (anche se separati o in regime di comunione legale dei beni):

- Estratto per riassunto dell'atto di matrimonio completo di annotazioni, rilasciato dal Comune nel quale è stato contratto il matrimonio

Separati e divorziati:

- Sentenza/Decreto di separazione o di divorzio

Intervento di procuratore:

- Procura in originale o copia autentica rilasciata dal Notaio che conserva l'originale nella sua raccolta

Rappresentanza di incapaci:

- Autorizzazione giudiziale nei casi di legge

Extracomunitari residenti:

- Permesso di soggiorno o carta di soggiorno

ENTI / SOCIETÀ

- Carta d'identità del legale rappresentante
- Codice Fiscale e Partita IVA dell'Ente/Società
- Visura camerale aggiornata
- Statuto vigente o ultimo atto notarile contenente i patti sociali aggiornati

Per enti con Consiglio di Amministrazione:

- Libro Verbali C.d.A. per produrre estratto della delibera che autorizza l'operazione

Per le ipotesi di conflitto di interessi con l'organo amministrativo:

- Delibera dell'assemblea dei soci



Documenti inerenti l'oggetto della cessione da parte del venditore

- Se l'azienda è stata acquistata con precedente atto, copia dello stesso
- Indicazione del prezzo complessivo di cessione e della ripartizione dello stesso
- Eventuale clausola di riserva della proprietà

Se ci sono beni strumentali

- Elenco cespiti ammortizzabili
- Documentazione autoveicoli

Se ci sono beni merce

- Elenco merci da trasferire

Se l'azienda comprende beni immobili di proprietà del cedente da trasferire

- Vedere scheda trasferimenti immobiliari a titolo oneroso

Se i locali aziendali sono di proprietà di terzi e goduti in forza di contratto di locazione

- Copia contratto di locazione
- Attestato di prestazione energetica ove richiesto dalla legge

Titoli amministrativi / sanitari

- Permessi per l'esercizio dell'attività
- Dichiarazioni agenzie fiscali
- Documento di regolarità contributiva

Ciascuna parte deve, al momento del conferimento dell'incarico, dichiarare per iscritto al Notaio, ai fini dell'adempimento degli obblighi previsti dalla normativa anticiclaggio: attività esercitata, origine della provvista necessaria all'operazione, indicazione dei soggetti, per conto dei quali, eventualmente, dovesse operare.