



MUTUO IPOTECARIO

PERSONE FISICHE

Tutti

- Carta d'identità o patente o passaporto in corso di validità
- Tesserino del Codice Fiscale
- Certificato di Residenza
- Indicazione di eventuale rapporto di parentela e/o coniugio tra le parti

Soggetti non coniugati:

- Certificato di stato libero/vedovanza (in carta semplice) o estratto dell'atto di nascita

Coniugati (anche se separati o in regime di comunione legale dei beni):

- Estratto per riassunto dell'atto di matrimonio completo di annotazioni, rilasciato dal Comune nel quale è stato contratto il matrimonio

Separati e divorziati:

- Sentenza/Decreto di separazione o di divorzio

Intervento di procuratore:

- Procura in originale o copia autentica rilasciata dal Notaio che conserva l'originale nella sua raccolta

Extracomunitari residenti:

- Permesso di soggiorno o carta di soggiorno

ENTI / SOCIETÀ

- Carta d'identità del legale rappresentante
- Codice Fiscale e Partita IVA dell'Ente/Società
- Visura camerale aggiornata
- Statuto vigente o ultimo atto notarile contenente i patti sociali aggiornati

Per enti/società con Consiglio di Amministrazione:

- Libro Verbali C.d.A. per produrre estratto della delibera che autorizza l'operazione

Per le ipotesi di conflitto di interessi con l'organo amministrativo:

- Delibera dell'assemblea dei soci



Documenti immobile da parte del concedente l'ipoteca

- Titolo di provenienza (es. copia dell'atto notarile di acquisto o della dichiarazione di successione)

Se l'immobile è pervenuto tramite successione produrre:

- Dichiarazione di successione
- Certificato di morte e codice fiscale del defunto
- Copia autentica dell'eventuale verbale di pubblicazione del testamento (qualora non sia già trascritto)

Se l'ipoteca ha ad oggetto fabbricato produrre:

- Planimetria catastale

In caso di immobile locato a terzi produrre:

- Copia del contratto di locazione

Se la vendita riguarda un terreno produrre:

- Certificato catastale ed estratto di mappa con confini

In caso l'immobile offerto in garanzia sia già gravato da ipoteca produrre:

- Copia del pregresso contratto di mutuo
- Eventuale ricevuta di estinzione del mutuo
- Eventuale copia dell'atto notarile di assenso alla cancellazione di ipoteca

Ciascuna parte deve, al momento del conferimento dell'incarico, dichiarare per iscritto al Notaio, ai fini dell'adempimento degli obblighi previsti dalla normativa antiriciclaggio: attività esercitata, origine della provvista necessaria all'operazione, indicazione dei soggetti, per conto dei quali, eventualmente, dovesse operare.